

# comune di MERATE (LC)

Ente Appaltante: Amministrazione comunale

Oggetto : Gara per affidamento di concessione del servizio di refezione scolastica e diversi comprensivo del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento del centro unico di cottura di via Montello, la riqualificazione del centro di cottura della casa albergo "Leoni" e per il rinnovo/integrazione dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici e diversi

Soggetto partecipante: SER CAR RISTORAZIONE COLLETTIVA S.p.A  
Viale Piave N. 55  
24022 ALZANO LOMBARDO (BG)

CASA-ALBERGO "LEONI"

allegato : **G** Fascicolo dell'opera

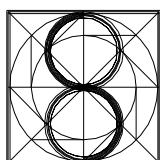
## PROGETTO ESECUTIVO

scala :

data :

OTTOBRE 2013

aggiornamento :



**Studio 2** Ing. Adriano Pirotta

studio tecnico  
di ingegneria, architettura,  
calcoli strutturali, impiantistica sportiva

via Quarenghi, 13  
24122 BERGAMO

tel. 035/270466 fax 035/270478

# **COMUNE DI MERATE**

Provincia di Lecco

## **SER CAR RISTORAZIONE COLLETTIVA S.p.A.**

### **FASCICOLO DELL'OPERA**

GARA PER AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA E DIVERSI COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO UNICO DI COTTURA DI VIA MONTELLO, LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI COTTURA DELLA CASA ALBERGO "LEONI" E PER IL RINNOVO/INTEGRAZIONE DEI TERMINALI DI DISTRIBUZIONE DEI PLESSI SCOLASTICI E DIVERSI

#### **CENTRO COTTURA CASA ALBERGO "LEONI"**

#### **Caratteristiche dell'opera**

L'Amministrazione Comunale di Merate ha indetto una gara d'appalto nell'intento di completare il servizio di refezione scolastica comprensivo del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento del centro unico di cottura di Via Montello, la riqualificazione del centro di cottura della casa albergo "Leoni" e per il rinnovo/integrazione dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici.

Il presente documento si riferisce all'intervento di riqualificazione della casa-albergo "Leoni", individuato in una porzione di spazio che attualmente è occupato dalla zona cucina.

Le opere possono distinguersi in:

- a) opere edili di finitura e assistenza agli impianti tecnologici;
- b) impianti elettrici;
- c) impianti idraulici, meccanici;
- d) impianto di riscaldamento.

## **Manutenzione prevista**

Le opere si riferiscono ad immobile già acquisito al patrimonio comunale. Le porzioni già esistenti sono sottoposte a programma di manutenzione ordinaria che andrà estesa alle nuove opere soprattutto in relazione agli impianti tecnologici.

Nella scheda allegata sono indicati i tempi per gli interventi programmati di manutenzione delle varie parti dell'opera.

Gli interventi che si configureranno come complessi e straordinari, saranno soggetti alla redazione di un progetto esecutivo.

## IV Manutenzione dell'opera

IV A.3 Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera .....
Revisione .....

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in dotazione	Osservazioni
	SI	NO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti								
a) gas	X		1 anno	*				
b) acqua potabile	X		1 anno	*				
c) fognature		X						**
d) vapore		X						
e) elettricità	X							
f) altri impianti di alimentazione e/o di scarico								
g) aria compressa		X						
h) impianti idraulici	X							

\* Società appaltatrice esterna

\*\* vedi servizio fognature Comune di Merate.

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera .....
Lavori di revisione

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in dotazione	Osservazioni
	SI	NO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Nelle vie di circolazione								
a) strade								
b) ferrovie								
c) idrovie								
3. In edifici o parti di edifici .....(denominazione)								
a) verifica di singoli elementi, ad esempio : – cedimenti – protezione anticorrosiva	X		2 anni					
b) tetti piani	X							
c) tetti a forte inclinazione								
d) facciate	X		3 anni					
e) attrezzature direttamente collegate con l'edificio, ad esempio : – pali per antenne – impianti parafulmine – elevatori	X		1 anno					
f) camini	X		1 anno					
g) dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per futuri lavori ad esempio : – ballatoi – incastellatura di sostegno – ancoraggi per ponteggi								
h) dispositivi di sicurezza per lavori futuri non incorporati all'edificio, ad esempio : – montacarichi – strutture protettive di volte – vetrate – parapetti provvisori – passarelle								

IV A.2 Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera .....  
 Lavori di sanatoria e di riparazione

Compartimenti dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in dotazione	Osservazioni
	SI	NO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente nei seguenti impianti :								
a) fognature – lavori di sanatoria								
b) altri impianti di alimentazione e di scarico								
2. Nelle vie di circolazione								
a) strade – lavori di sanatoria								
b) trasporto su rotaie – binari – traversine – segnaletica								
c) trasporto su rotaie – binari – traversine segnaletica								
vie d'acqua								
d) uscite di emergenza e di salvataggio – lavori di sanatoria – opere esterne	X							
Nell'edificio o in parti del medesimo..... (denominazione)								
a) camini – pulizia dei camini – lavori da lattoniere – lavori in muratura								
b) finestre – pulizia – pulizia vetri – lavori da lattoniere – persiane – balconi – imbiancatura	X		1 anno					
c) facciate – pulizia – pulizia vetri – lastre in pietra naturale – muratura – impermeabilizzazione – imbiancatura – balconi	X							

segue

Compartimenti dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in dotazione	Osservazioni
	SI	NO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
d) tetti piani – impermeabilizzazione – lavori da lattoniere – pulizia – impianti elettrici – impianti parafulmine – imbiancatura	X		5 anni 3 anni 6 mesi			Ancora g-gi		
e) dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per lavori successivi ad esempio : – parapetti provvisori – impianti elettrici – tinteggiatura pulizia – pannelli provvisori protezioni anticorrosione – tinteggiatura – ancoraggi per ponteggi	X							
attrezzature di sicurezza per lavori successivi, non incorporati all'edificio, ad es. – montacarichi – strutture di protezione volte vetrate – protezioni laterali – passarelle	X							

## IV D.2 Dati relativi agli equipaggiamenti in dotazione all'opera.....

Documentazione per	Disponibili		Numero del progetto e/o di repertorio	Posa ( sito )	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6
1. Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)					
a) gas	X				
b) acqua potabile	X				
c) fognature	X				
d) drenaggi		X			
e) vapore		X			
f) corrente ad alta tensione	X				
g) telecomunicazioni	X				
h) altri impianti di alimentazione e/o di carico					
2. Vie di circolazione ad esempio :					
a) strade	X				
b) ferrovie	X				
c) vie d'acqua		X			
3. Uscite di emergenza e di salvataggio	X				
4. Edificio o parti dell'edificio .....(denominazione)					
a) struttura portante					
– calcolo statico	X				
– progetti esecutivi					
b) descrittivi (materiali impiegati)	X				
c) schemi facciate	X				
d) ricoprimento e impermeabilizzazione tetto	X				
e) protezione anticorrosione	X				
f) impianti di ventilazione	X				
g) impianti di riscaldamento e di acqua potabile	X				
h) impianti del gas all'interno dell'edificio	X				
i) impianti idrici all'interno dell'edificio	X				
j) impianti fognari all'interno dell'edificio	X				
k) antenne incorporate all'edificio	X				
l) impianto parafulmine	X				
m) impianto telefonico	X				
n) sirene antincendio e impianti antincendio	X				
o) schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio	X				

Bergamo, 14 ottobre 2013