

# comune di MERATE (LC)

Ente Appaltante: Amministrazione comunale

Oggetto : Gara per affidamento di concessione del servizio di refezione scolastica e diversi comprensivo del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento del centro unico di cottura di via Montello, la riqualificazione del centro di cottura della casa albergo "Leoni" e per il rinnovo/integrazione dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici e diversi

Soggetto partecipante: SER CAR RISTORAZIONE COLLETTIVA S.p.A  
Viale Piave N. 55  
24022 ALZANO LOMBARDO (BG)

CASA-ALBERGO "LEONI"

allegato : **A** Relazione Tecnica e Quadro economico

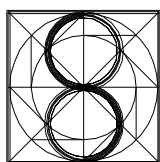
## PROGETTO ESECUTIVO

scala :

data :

OTTOBRE 2013

aggiornamento :



**Studio 2** Ing. Adriano Pirotta

studio tecnico  
di ingegneria, architettura,  
calcoli strutturali, impiantistica sportiva

via Quarenghi, 13  
24122 BERGAMO

tel. 035/270466 fax 035/270478

## **RELAZIONE TECNICA**

### **0. PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Merate (Lc) nell'intento di completare le dotazioni di servizi nell'ambito dell'attività scolastica ha indetto una gara di appalto per l'affidamento di concessione del servizio di refezione scolastica comprensivo del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento del centro unico di cottura di Via Montello, la riqualificazione del centro di cottura della casa-albergo "Leoni" e per il rinnovo/integrazione dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici.

La presente relazione illustra la fase del progetto esecutivo per la riqualificazione della casa-albergo "Leoni", sita in P.zza San Pietro 28 a Merate, e dei terminali di distribuzione dei plessi scolastici (scuola d'infanzia e materna "Verdi", scuola primaria di Pagnano, scuola d'infanzia e primaria "Sartirana", scuola di primo grado "Manzoni").

L'intervento che riguarda la casa-albergo "Leoni" interessa il locale attualmente occupato dalla zona cucina, dove attualmente sono preparati i pasti per gli utenti della medesima struttura e per gli utenti del Centro Diurno Disabili e per i cittadini ultrasessantacinquenni aventi diritto.

Le opere edili tengono in considerazione il Lay-out definito dal committente predisposto a base di gara e dalle specifiche esperienze dirette acquisite.

L'intervento sarà completato in ogni parte in modo che sia perfettamente agibile sotto ogni punto di vista autorizzativo.

## 1. LE OPERE

Le opere possono distinguersi in:

- a) opere edili di finitura e assistenza agli impianti tecnologici
- b) impianti elettrici
- c) impianti idraulici, meccanici e riscaldamento

Si prosegue illustrando nel dettaglio le caratteristiche degli interventi:

### *1.a Le opere edili*

La riqualificazione della cucina presso la Casa Albergo “Leoni” prevederà anzitutto il rifacimento dei pavimenti, mediante la rimozione di quello esistente comprensivo di sottofondo e la posa di quello nuovo mediante piastrelle in gres porcellanato, antisdrucchiolo e ingelive, comprensivo di nuovo sottofondo (sabbia, ghiaietto e legante) di spessore di 4 cm.

In considerazione del diverso lay-out proposto si renderà necessaria la formazione di pareti in muratura che arriveranno fino al soffitto, opportunamente intonacate a civile e provviste di rivestimento di altezza 2.20m mediante piastrelle di prima qualità in gres porcellanato, smaltate e colorate con alto grado di assorbimento dell’acqua. Le superfici non interessate dal rivestimento saranno soggette a tinteggiatura con idropittura traspirante.

Il serramento esterno verrà sostituito con uno nuovo in lega leggera, monoblocco con controtelaio in ferro e finestre mediante vetrocamera formata da due lastre di vetro unite da un profilo di alluminio e delimitanti da un’intercapedine di aria secca.

La separazione tra gli ambienti sarà realizzata mediante l’installazione di porte a un’anta con telaio in alluminio ossidato a colore naturale.

Gli impianti tecnologici, realizzati in vista e non sottotraccia, prevedono opere di assistenza muraria avente incidenza limitata.

Gli interventi di rinnovo dei terminali di distribuzione presso gli altri plessi scolastici sono di seguito riportati:

- scuola materna “Verdi”: saranno effettuate opere di tinteggiatura con idropittura lavabile bianca e smalto lavabile all’acqua;

- scuola di infanzia “Verdi”: saranno effettuate opere di tinteggiatura con idropittura lavabile bianca e smalto lavabile all’acqua, saranno disposte zanzariere apribili per porte e gli zoccolini battiscopa;
- scuola primaria di Pagnano: saranno effettuate opere di tinteggiatura con idropittura lavabile bianca e smalto lavabile all’acqua, saranno disposte zanzariere per la porta della cucina e zoccolini e paraspigoli nel locale refettorio;
- scuola primaria “Sartirana”: saranno effettuati lavori di piastrellatura con piastrelle di dimensione pari a 20x20cm e opere di tinteggiatura con idropittura lavabile bianca e smalto lavabile all’acqua;
- scuola di primo grado “Manzoni”: saranno effettuate opere di tinteggiatura con idropittura lavabile bianca e smalto lavabile all’acqua.

#### *1.b Impianti elettrici e antintrusione*

Sarà installato un quadro contenente le apparecchiature per la protezione magnetotermica e differenziale della linea in partenza al quadro elettrico generale.

La forza motrice e i circuiti luce saranno suddivisi in più zone per suddividere gli impianti in caso di guasto.

La distribuzione della rete sarà in vista, non sottotraccia, mediante l’impiego di canaline a soffitto e parete.

Sarà predisposta un sistema di illuminazione di emergenza che possa garantire un ordinato e sicuro sfollamento in caso di incendio o semplicemente per assenza di energia.

#### *1.c Impianti idraulici e meccanici*

Gli impianti adeguati e completati saranno i seguenti:

- impianto estrazione aria cucina: sarà realizzato a servizio della cappa di estrazione e sarà corredato di unità ventilante e preleverà tutti i vapori e le fume prodotte dalla cucina funzionante elettricamente.

L’unità di estrazione sarà collegata alla canna di esalazione esistente.

- impianto idrico-sanitario: sarà derivato dal punto di consegna valvolato già predisposto all’interno dei locali della stessa; da esso verranno derivate le

reti di distribuzione dell'acqua calda e fredda. L'impianto di scarico a servizio delle apparecchiature sarà realizzato attraverso una rete di tubazioni che sarà convogliato all'esterno dei locali e collegato al più vicino punto di scarico.

#### *1.d Impianto di riscaldamento*

L'impianto di riscaldamento della cucina non sarà oggetto di alcun tipo di intervento in quanto verranno riutilizzati i radiatori attualmente installati nel locale stesso.

*Bergamo, 14 ottobre 2013*

### **QUADRO ECONOMICO**

Centro di cottura casa-albergo "Leoni"	€ 45.315,97	
Oneri di sicurezza	<u>€ 3.000,00</u>	€ 48.315,97
I.V.A. 10%		<u>€ 4.831,60</u>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 53.147,57</b>